

Communiqué de presse  
6 février 2017

## Baromètre 2017

### Location de bureaux à Paris-Lyon-Marseille :

#### Quels sont les quartiers les plus prisés ? Et les laissés pour compte ? Où s'installent les stars de l'économie digitale ?

*BureauxLocaux.com, le 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises, publie son enquête annuelle sur les quartiers les plus prisés à Paris et en petite couronne, Lyon et Marseille. Une analyse basée sur les requêtes de plus d'1 million de recherches effectuées en 2016 sur BureauxLocaux.com.*

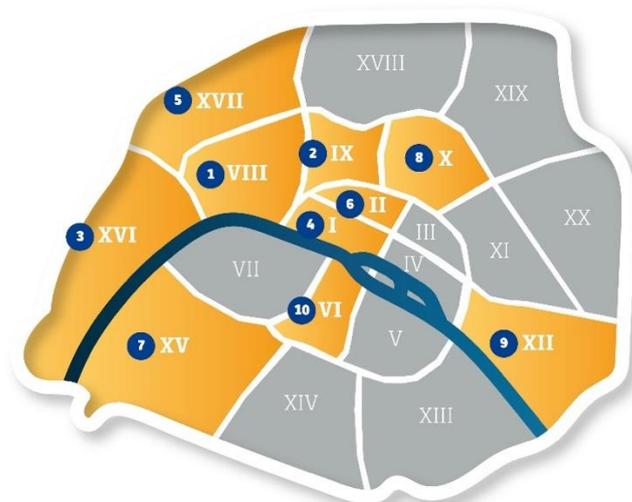
#### Ce qu'il faut retenir : Place à l'hyper-centralité !

#### Paris

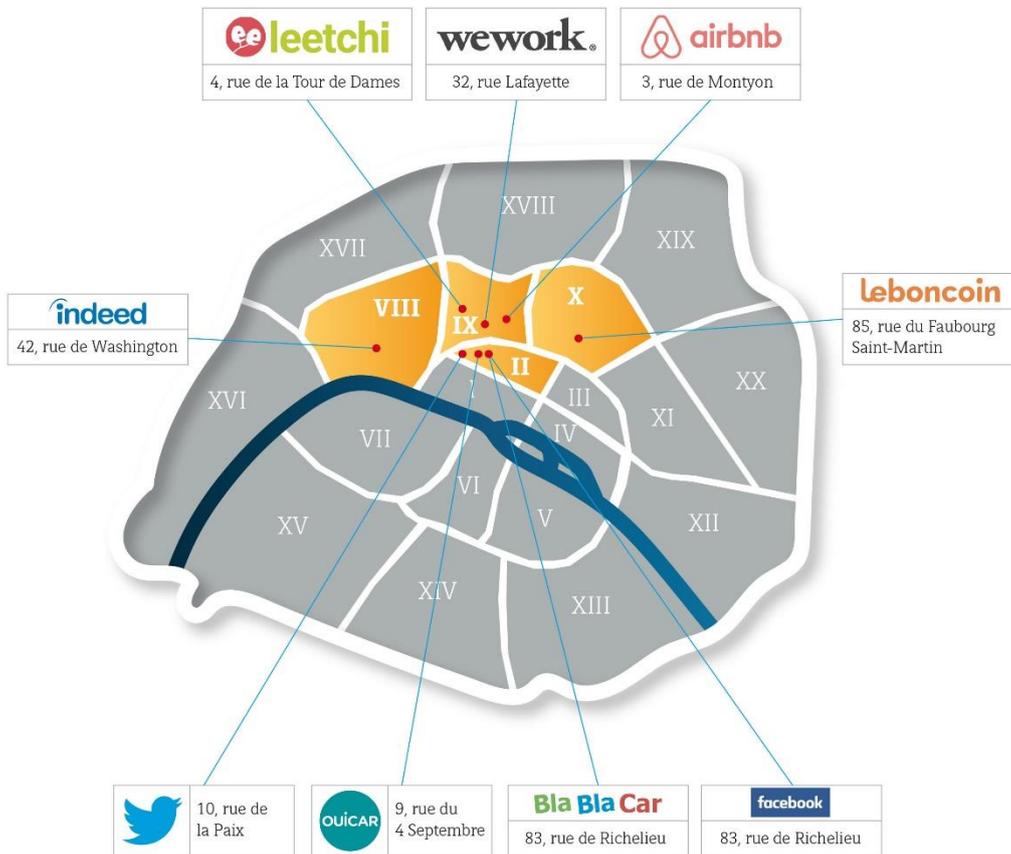
- Les 8<sup>ème</sup> et 9<sup>ème</sup> arrondissements sont toujours en tête du classement. Ces 2 arrondissements concentrent 20% des recherches des entreprises.
- L'hyper-centre parisien est de plus en plus recherché. Un grand nombre d'entreprises de l'économie digitale s'y sont installées en 2016. L'offre immobilière et l'environnement de travail dans ces quartiers sont pleinement en phase avec le mode de vie des cadres trentenaires.

 BureauxLocaux.com

**Bureaux à Paris :**  
les 10 arrondissements préférés des entreprises



Les **stars du digital** s'installent dans le centre de Paris



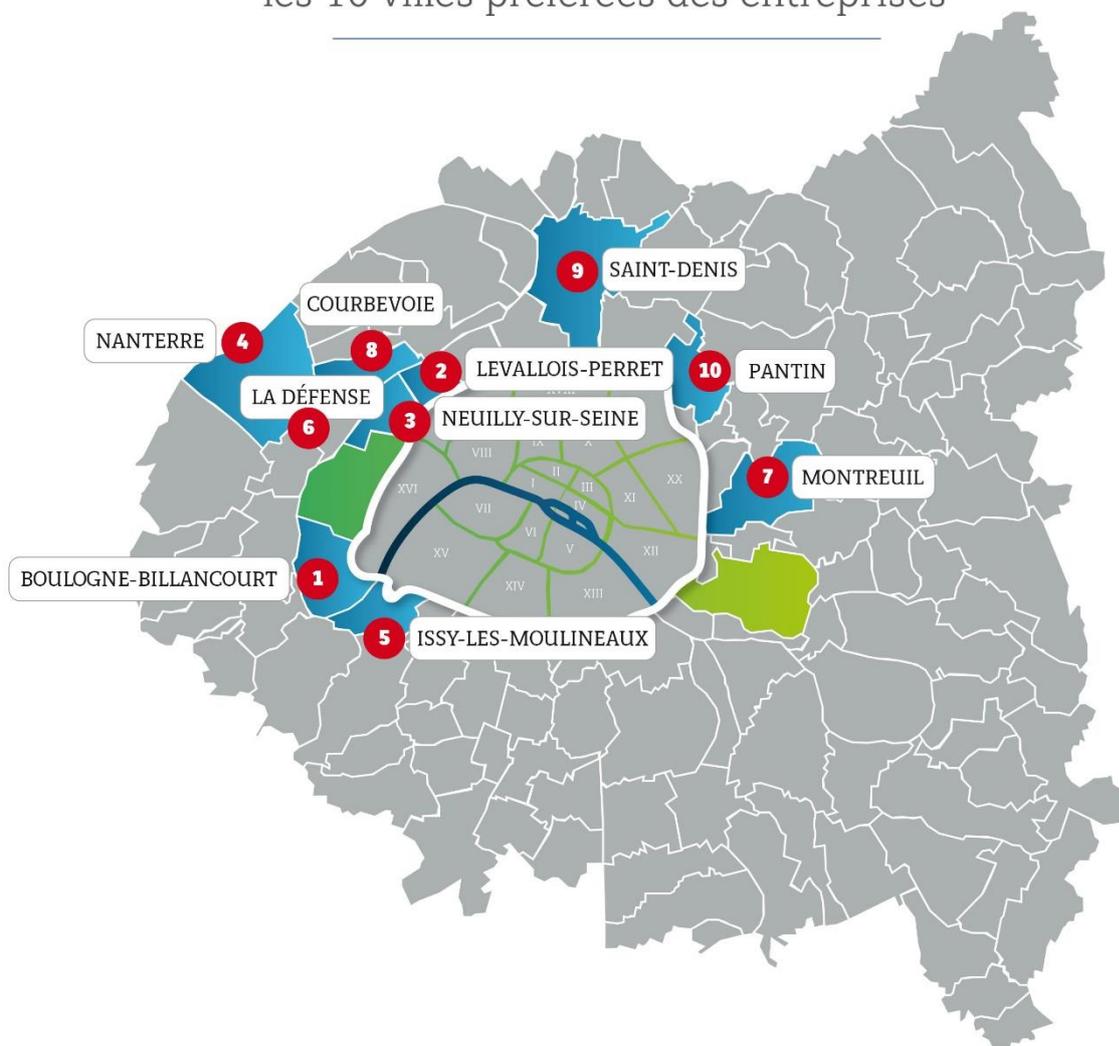
**Sophie Desmazières, Présidente et Fondatrice de BureauxLocaux.com commente**  
« En 2016 le volume des recherches immobilières des entreprises sur BureauxLocaux.com a augmenté de 40%, la preuve du dynamisme retrouvé du marché immobilier. Une envie croissante de travailler dans l'hyper-centre des villes s'installe chez la nouvelle génération de dirigeants d'entreprise. Les centres villes leur offrent un cadre de travail et une esthétique en phase avec leur mode de vie. Parallèlement le désamour pour les traditionnels quartiers d'affaires s'amplifie. Le paysage de l'immobilier d'entreprise serait-il en voie de de recomposition ? ».

## Petite couronne

- Pour la 2<sup>ème</sup> année consécutive, Boulogne-Billancourt est la ville la plus recherchée en petite couronne.
- Nanterre figure désormais à la 4<sup>ème</sup> place des villes les plus recherchées en 2016 (9<sup>ème</sup> place en 2015). Les loyers modérés et le renouveau de l'offre immobilière favorise son attractivité.
- L'attrait pour la Défense recule sensiblement. Le taux de vacance du quartier d'affaires atteint 9%, en amélioration par rapport à 2015 (12%). Ce niveau reste néanmoins supérieur à la moyenne francilienne (7%)



### Bureaux en Petite Couronne : les 10 villes préférées des entreprises



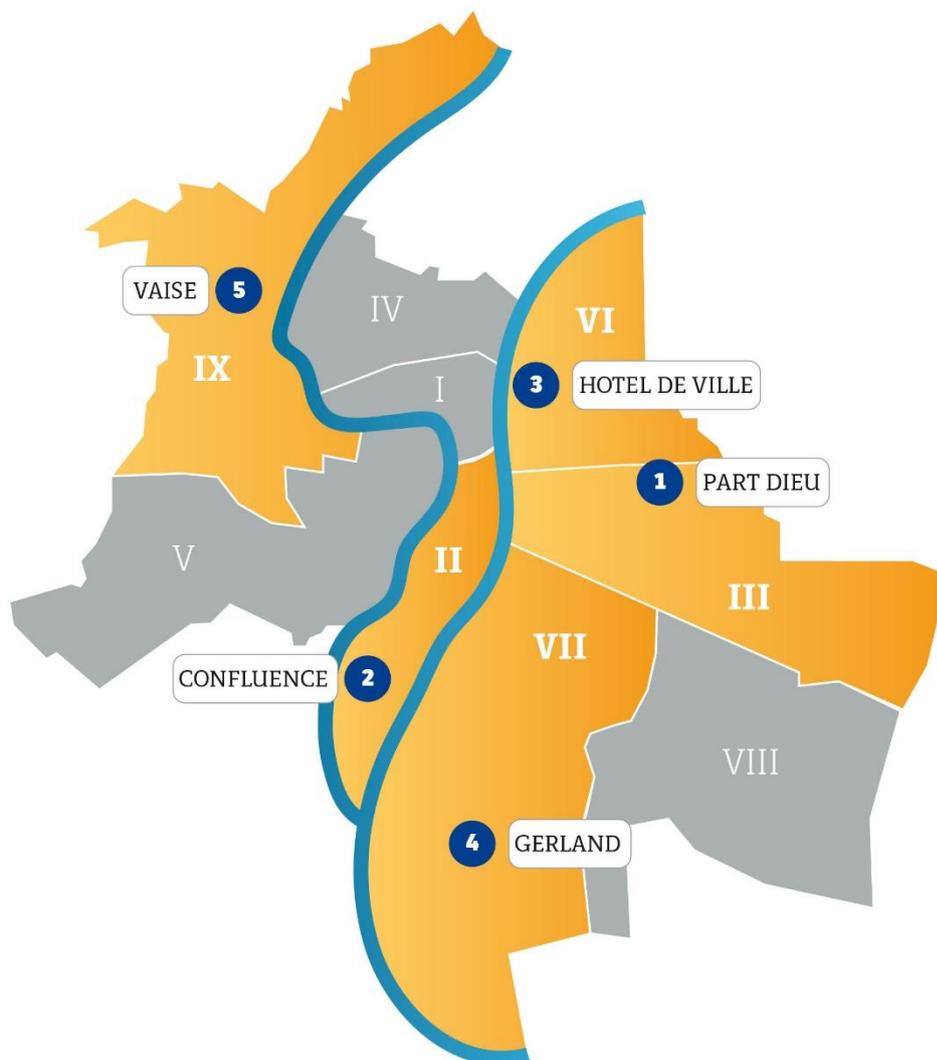
Analyse de 1 000 000 de recherches immobilières d'entreprises en 2016

## Lyon

- La Part-Dieu arrive en tête des quartiers les plus recherchés, devant Confluence. Le cœur stratégique et tertiaire de la métropole lyonnaise offre aux entreprises une qualité de vie au travail et une accessibilité remarquable.
- La montée du Quartier de Gerland, désormais en 4<sup>ème</sup> position, se poursuit.



### Bureaux à Lyon : les 5 arrondissements préférés des entreprises



Analyse de 1 000 000 de recherches immobilières d'entreprises en 2016

## Marseille

- Castellane passe devant le Prado et Euromed, confirmant par là-même l'intérêt toujours croissant des entreprises pour les quartiers centraux.
- L'attrait pour le pôle d'affaires Euromed fléchit. Son taux de vacance se situe à 4,1% (3,4% en 2015), un niveau élevé pour la cité phocéenne.



### Bureaux à Marseille : les 5 arrondissements préférés des entreprises



Analyse de 1 000 000 de recherches immobilières d'entreprises en 2016

> Téléchargez l'ensemble des infographies ici : <https://we.tl/sfnnn99jnf>

#### À propos de Bureauxlocaux.com

Avec 140 000 visites mensuelles, BureauxLocaux.com est le 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises : 25 000 annonces de bureaux, commerces, entrepôts, à la location ou à la vente partout en France, avec des superficies allant de 10 m<sup>2</sup> à 20 000 m<sup>2</sup>. Les décideurs trouvent également sur BureauxLocaux.com toute l'information pratique pour gérer au mieux leur immobilier : observatoire des prix, informations juridiques, calculateur de surface...

Pour en savoir plus : [www.BureauxLocaux.com](http://www.BureauxLocaux.com).

#### CONTACTS PRESSE

Anthony Mazelly - [amazelly@wemaje.fr](mailto:amazelly@wemaje.fr) - 06 74 51 17 47

Laura Baron – [lbaron@wemaje.fr](mailto:lbaron@wemaje.fr) - 06 60 55 04 90

